

Số: 344/TB-THADS (5)

Ninh Bình, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0753-PD/CT ngày 02 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 19/TB-ĐG ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản; giá khởi điểm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất mang tên bà Trịnh Thị Kim Dung bao gồm:



+ Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 6; diện tích 63,8 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB544359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021.

+ Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6; diện tích thực tế: 67,6 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB544360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021.

Tài sản gắn liền với đất: 01 móng nhà kết cấu bê tông cốt thép xây trên thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6.

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0753-PD/CT ngày 02 tháng 08 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản: 10.940.476.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

**Ghi chú:** Giá trên không bao gồm thuế và các chi phí liên quan khác.

- Về phương án bán đấu giá: Không bán đấu giá lẻ từng thửa đất mà bán đấu giá gộp 02 thửa đất số 127, 131 trong 01 lần đấu giá;

- Về yêu cầu đối với người trúng đấu giá: Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí (nếu có) liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng 02 thửa đất nêu trên (kể từ thời điểm trúng đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

### **3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu đến Trung tâm DVGTS tỉnh Hà Nam cũ (địa chỉ: đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

\* **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00' ngày 15/8/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 03/9/2025.

\* **Tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 22/8/2025 trong giờ hành chính. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn.

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ** (Một triệu đồng).

### **4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

\* **Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ đồng);

- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:

+ Thời gian chuyển khoản: Từ 08 giờ 00' ngày 15/8/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 03/9/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Số tài khoản: 110633518686 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ninh Bình.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, CCCD người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số 127; 131 thuộc tờ bản đồ số 6 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

**\* Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chậm nhất 17 giờ 00' ngày 03/9/2025.**

#### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00' ngày 08/9/2025 (Thứ hai),

- Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam cũ.

(Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ nay là Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề tối thiểu là: 60.000.000 đồng/1 lần trả giá (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

Trước khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trịnh Thị Kim Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời, có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam cũ theo số điện thoại: 02263.845.968 hoặc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình theo số điện thoại: 0229.3636.668.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Lập Thuận**